

Legende

Bestand

Wälder (W)

WXS		Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

Feldgehölze

BLM	§	Mesophiles Laubgebüsch
BFX	§	Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten

Feldhecken und Windschutzpflanzungen

BHF	§	Strauchhecke
BHB	§	Baumhecke
BHJ	§	Jüngere Feldhecke

Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen

BRG	§ 19	Geschlossene Baumreihe
BRJ		Neuanpflanzung einer Baumreihe
BAJ		Neuanpflanzung einer Allee
BBA		Älterer Einzelbaum
BBJ		Jüngerer Einzelbaum

Küstenbiotope (K)

KVR		Brackwasserbeeinflusstes Röhricht
KSE	§	Geröll- und Blockstrand, vegetationslos
KKI	§	Moränenkliff, inaktiv

Stehende Gewässer (S)

Naturnahe Stillgewässer

SET		Laichkraut- und Wasserrosen- Schwimmblattflur
SEV	(§)	Vegetationsfreier Bereich nährstoffreicher Stillgewässer
SYW		Wasserspeicher

Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)

VRP	§	Schilfröhricht
VWD		Feuchtgebüsch stark entwässerter Standorte
VSX	§	Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern

Grünland und Grünlandbrachen (G)

GMA	Artenarmes Frischgrünland

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)

RHU	Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
RHK	Ruderaler Kriechrasen

Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)

ACL	Lehm- bzw. Tonacker
ABO	Ackerbrache ohne Magerkeitszeiger

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

Vegetationsbestimmte Biotoptypen der Grünanlagen

PWX	(§18)	Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
PWY		Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
PHX		Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
PHY		Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
PER		Artenarmer Zierrasen
PGN		Nutzgarten
PGZ		Ziergarten

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

OER	Verdichtetes Einzel- und Reihenhausgebiet
ODE	Einzelgehöft
OVD	Pfad, Rad- und Fußweg
OVU	Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
OVL	Straße
OIG	Gewerbegebiet
OSS	Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

Biotoptypen der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle (NI)

NI	§	Biotoptypen der inneren Küstengewässer der Ostsee östlich der Darßer Schwelle

Legendendarstellung der Haupt- und Nebencodes

KSE	Hauptcode
KVR	Nebencode/ Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)
§	gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
(§)	teilweise gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V;§ 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
§ 18	gesetzlich geschützte Bäume (§ 18 NatSchAG M-V)
§ 19	gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§ 19 NatSchAG M-V)
1	Nummer Biotopcode
1	nach § 20 NatSchAG M-V/§ 30 Abs. 2 BNatSchG gesetzlich geschütztes Biotop

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich Teil II
- Geltungsbereich Teil I
- Untersuchungsraum Biotopkartierung
- ergänzender Untersuchungsraum Biotopkartierung (Wertbiotope, geschützte Biotope)
- 100 m-Puffer um Störquellen
- Wirkzone (50 m-/ 200 m-Umfeld des Plangebiets)
- schöne Aussicht
- Grenzen Baugebiete und Verkehrsflächen
- Baugrenzen
- Baulinien
- Baumfällungen, Baumnummer

Geschützte Flächen

- Küstenschutzstreifen

Maßnahmen

- Ausgleichsflächen zum Bebauungsplan
- Neuanpflanzung von Bäumen

Kompensationsmaßnahme E 2 zum Neubau der B 96n Zubringer Stralsund/ Rügen, VKE 2861, Strelasundquerung

- Umgrenzung der Kompensationsmaßnahme E 2 "Ufersicherung und Anlage gehölzbestandener Offenlandbereiche zwischen Andershof und Devin"
- Ausgleichsflächen, die verlegt werden
- verbleibende Ausgleichsflächen

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

Hansestadt Stralsund
Amt für Planung und Bau

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49
Niederlassung Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91
info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt: B-Plan Nr. 71 "Wohnbebauung am Deviner Weg - Teil I"

Bestands- und Konfliktplan

Unterlage - Nr.:
Blatt - Nr.: 1

Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug
1 : 2.500	DHHN	ETRS 89
bearbeitet	Juni 2026	Wissel
gezeichnet	Juni 2026	Wissel/ Berkhahn
geprüft	Juni 2026	Ahlmeyer

Phase: Entwurf
Proj.- Nr.: 33379-00